



## **CINDER - XVIII Międzynarodowy Kongres Prawa Rejestrowego**

### **(The International Congress on Registration Law)**

**17-19 września 2012 roku w Amsterdamie**

Celem Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Referendarzy Sądowych jest m.in. krzewienie nauki, edukacji, oświaty i wychowania oraz wspomaganie, promowanie inicjatyw naukowych i oświatowych dotyczących prawa polskiego i prawa europejskiego, propagowanie idei racjonalnego tworzenia prawa a także podejmowanie działań wspomagających rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości poprzez nawiązywanie współpracy z organizacjami i instytucjami o podobnych celach w kraju i za granicą, uczestniczenie w seminariach, sympozjach i w kongresach, zarówno krajowych jak i zagranicznych mających na celu promowanie idei racjonalnego tworzenia prawa i wymianę doświadczeń w tym zakresie. Z uwagi na obowiązek realizacji celów statutowych, jak i chęci wyjścia naprzeciw nowym rozwiązaniom prawnym, które w przyszłości będą dotyczyły pracy referendarzy sądowych m.in. w wydziałach wieczystoksięgowych, Zarząd Stowarzyszenia poszukuje możliwości współpracy z organizacjami międzynarodowymi, które tworzą podwaliny pod te rozwiązania. Część z tych zmian związana jest z procesami legislacyjnymi zachodzącymi na poziomie światowym, a wymiernym efektem tych poszukiwań było nawiązanie współpracy z THE INTERNATIONAL CENTER OF REGISTRATION LAW (CINDER) z siedzibą w Madrycie. Owocem tej współpracy było zaproszenie do uczestnictwa w tegorocznym Kongresie dwóch przedstawicieli Ogólnopolskie Stowarzyszenie Referendarzy Sądowych – dr Marty Rekawek-Pachwicewicz (Sąd Rejonowy w Białymstoku) oraz Iwony Skoniecznej-Masłowskiej (Sąd Rejonowy w Warszawie, członek zarządu OSRS).

The International Center for Registration Law (CINDER) jest stowarzyszeniem międzynarodowym, które powstało w 1972 roku z zadaniem promowania badań nad rejestrami nieruchomości i proklamowania najlepszych praktyk rejestrowych na całym świecie. Jest to organizacja światowa, do której mogą należeć wszelkie instytucje akademickie oraz zawodowe związane z rejestrami/ewidencjami nieruchomości. Jednym ze statutowych celów CINDER jest organizacja w dwuletnim odstępnie czasu kongresów poświęconych m.in. prawu rejestrowemu z zakresu ksiąg wieczystych.

W chwili obecnej do organizacji tej należą 42 państwa, reprezentowane podczas dorocznych Kongresów, w tegorocznym Kongresie uczestniczyło prawie 60 państw. z siedzibą w Krakowie ma zaszczyt reprezentować Polskę podczas tego wydarzenia (więcej informacji nt. CINDER i

Kongresu w języku angielskim udostępniono na stronie: [www.cinder.info](http://www.cinder.info) lub [www.cindercongress2012.com](http://www.cindercongress2012.com)).

Tegoroczny XVIII Międzynarodowy Kongres Prawa Rejestrowego (The International Congress on Registration Law) odbył się w dn. 17-19.09.2012 r. w Amsterdamie, a jego tytuł brzmiał: „Solution for the economic crises”. Dotyczył on dwóch podstawowych obszarów: Hipoteki i postępowania egzekucyjne – zadania Ksiąg Wieczystych oraz Rejestracja elektroniczna, transakcje transgraniczne oraz podpis elektroniczny.



Uczestnikami Kongresu byli przede wszystkim rejestratorzy pracujący w rejestrach ksiąg gruntowych w tym m.in. referendarze sądowi oraz sędziowie, notariusze, profesorowie i politycy. Kongres otworzył m.in. profesor Nicolás Nogueroles Peiró - Sekretarz Generalny CINDER oraz pan Joaquín Almunia, Wiceprezydent Komisji Europejskiej.

Podczas kongresu wystąpili znamienici światowi znawcy materii, m.in.: prof. Benito Arruñada (Pompeu Fabra University Barcelona, Spain), prof. Sjef van Erp (Maastricht University Maastricht, The Netherlands), prof. Martin Dixon (University of Cambridge, Great Britain), prof. Rod Thomas (Auckland University of Technology, New Zealand), prof. Adriana N. Abella (University of Buenos Aires Argentina), Lei Chen (University of Hong Kong). Swoje wystąpienia mieli również przedstawiciele praktyki, w tym nasza koleżanka dr Marta Rękawek-Pachwicewicz, która zaprezentowała swój referat nt. „Electronic Land Register in Poland – aims, general rules and organization in terms of economic development”.

W trakcie kongresu zaprezentowano monografię prof. Benito Arruñada pt. „Institutional Foundations of Impersonal Exchange. Theory and Policy of Contractual Registries” wydanej w 2012r. przez the University Chicago Press. Książka ta zawiera gruntowną analizę różnych systemów krajowych prawa rejestrowego i stanowi próbę zrozumienia wartości rejestrów publicznych oraz organizacyjnych wymogów do ich tworzenia.

Większość referatów dotyczyła hipotek i ich roli w czasach kryzysu w tym referat sędziego Sądu Najwyższego Hiszpanii Francisco Castán „Foreclosure, economic crisis and protection of the debtor”, wystąpienie Ministra Sprawiedliwości Hiszpanii Javier Gomez Galligo „The future of mortgage securtiy” czy prezentacja prof. Reinout Wibier - Tilburg University, Holandia „The cause of the financial crisis, sub prime-virus and securization”.

Niewątpliwie, uczestnictwo polskich referendarzy sądowych w wydarzeniu tak wysokiej ogólnoświatowej rangi daje możliwość szerszego zrozumienia poruszanych zagadnień rejestrowych i racjonalne przekazanie ich treści środowisku referendarzy sądowych w Polsce. Ponadto jest to forum, które oczekuje na zaprezentowanie zagadnień związanych z polskimi księgami wieczystymi.

Za umożliwienie wzięcia udziału w tej Konferencji należą się szczególne podziękowania Panu Profesorowi Nicolásowi Nogueroles Peiró - Sekretarzowi Generalnemu CINDER za zaproszenie oraz za finansowe wsparcie uczestnictwa naszych przedstawicieli w Kongresie (opłata konferencyjna) oraz Pani dr Agnieszce Drewicz-Tułodzieckiej – Prezes Fundacji na Rzecz Kredytu Hipotecznego w Warszawie – również za organizacyjne i finansowe wsparcie tego przedsięwzięcia, a także wszystkim wspomniałym osobom, które ciepło i życzliwie przyjęły polskich referendarzy sądowych.

Na koniec należy zaznaczyć, że zaproszenie do aktywnego udziału w Kongresie, poprzez wygłoszenie referatu dotyczącego elektronicznego systemu ksiąg wieczystych w Polsce, to olbrzymi sukces, zważywszy, że mówcami podczas Kongresu byli m.in. światowej klasy profesorowie z uniwersytetów w Cambridge czy Maastricht.

*Opracowały: Marta Rękawek-Pachwicewicz i Iwona Skonieczna-Masłowska*